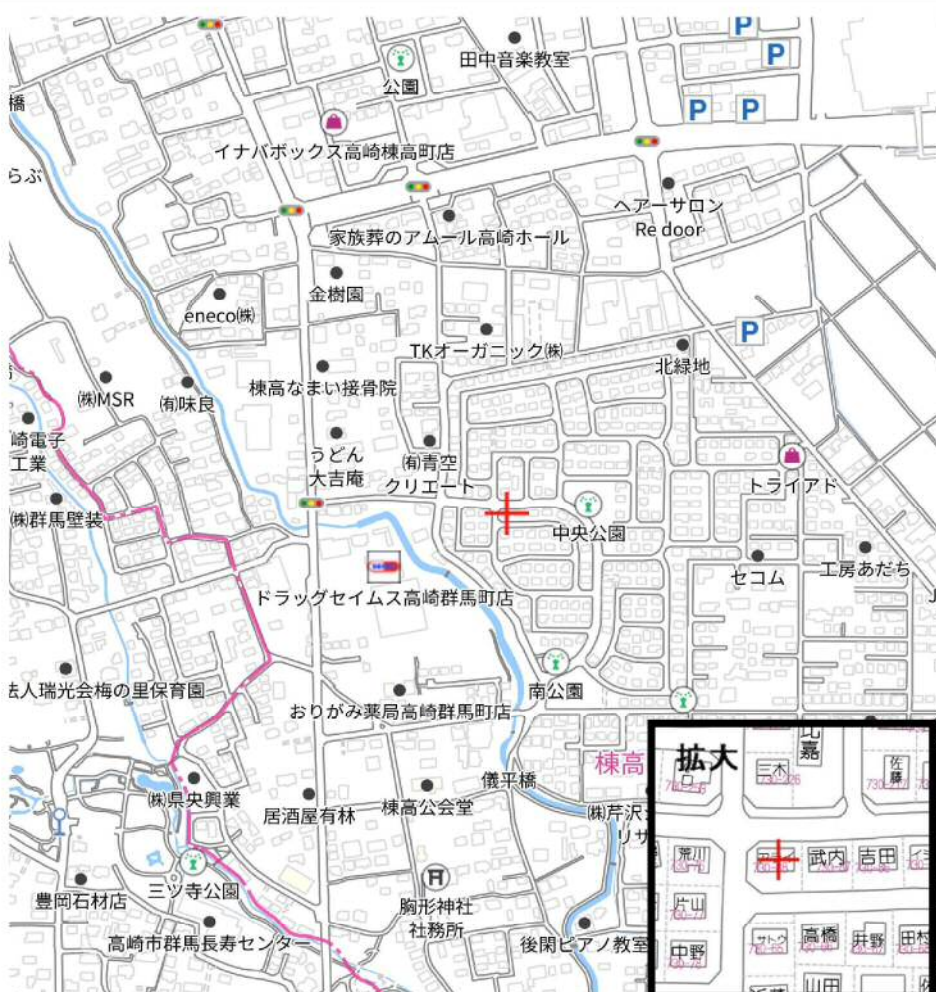


売家(中古)

高崎市棟高町

2780万円

土地	面積	205.20㎡(62.07坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	三方 西(6.0m) 南(6.0m) 北(9.0m)
建物	面積	119.22㎡(36.06坪)
	種類	居宅
	構造	軽量鉄骨造スレートぶき 2階建
	築年月日	平成20年10月19日新築
	間取り	4LDK
	駐車場	有(3台)
備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	有(公営)
	排水	公共下水地域
	ガス	都市ガス地域
	学校区	堤ヶ岡小学校／群馬南中学校
その他	引渡し	令和7年8月中旬(予定)

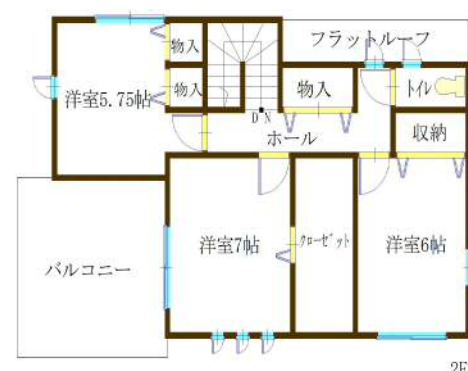


■敷地面積 約62坪(205.20㎡) ■建物面積 約36坪(119.22㎡)

■4LDK《LDK・洋・洋・洋・和》

■大和ハウス工業株式会社施工 ■オール電化住宅

■三方角地 ■一部リフォーム済み(玄関・キッチン)

□システムカウンターキッチン □IHクッキングヒーター

□食洗機 □エアコン □ウォークインクローゼット

□シューズボックス □建具ハイドア仕様 □追い焚き

□電気温水器 □ウォシュレット □シャンプードレッサー

□外水道 □カーポート □屋外物置








株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3

FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1020630
担当: 羽鳥

取引形態: 媒介(専属専任)
報酬: 分かれ

物件概要書

令和 7 年 3 月 28 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地

所 在：高崎市棟高町
地 番：730 番 88
地 目：宅地
地 積：205.20 m² (62.07 坪)
地 勢：平坦

建 物

所在地：高崎市棟高町 730 番地 88 家屋番号 730 番 88
種 類：居宅
構 造：軽量鉄骨造スレートぶき 2 階建
築年日：H20 年 10 月 19 日新築
床面積：1F 67.31 m² 2F 51.91 m² 合計 119.22 m² (36.06 坪)
間取り：4LDK

取引希望金額：2,780 万円

引渡日：令和 7 年 8 月中旬（予定）
都市計画：市街化区域
用途地域：工業地域
建蔽率、容積率 60%/200%
交 通：JR 上越線 井野駅 約 5.0km
高速道：関越自動車道 前橋 IC 約 5.0km
学校区：堤ヶ岡小学校 約 1.0km 群馬南中学校 約 1.8km
商業施設：JA ファーマーズ 約 600m イオンモール高崎 約 1.0km
道 路：西側公道（市道）幅員 6.0m 接面 約 7.0m（公図より）
南側公道（市道）幅員 6.0m 接面 約 11.0m（公図より）
北側公道（市道）幅員 9.0m 接面 約 10.5m（公図より）
電 気：東京電力
水 道：公営
雑排水：公共下水地域
ガ ス：都市ガス地域
雨 水：敷地内浸透
文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：動産撤去後、一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：■敷地面積 約 62 坪 (205.20 m²) ■建物面積 約 36 坪 (119.22 m²)

■4LDK 《LDK・洋・洋・洋・和》

■大和ハウス工業株式会社施工

■オール電化住宅

■三方角地

■一部リフォーム済み（玄関・キッチン）

☐システムカウンターキッチン ☐IH クッキングヒーター

☐食洗機 ☐エアコン ☐ウォークインクローゼット

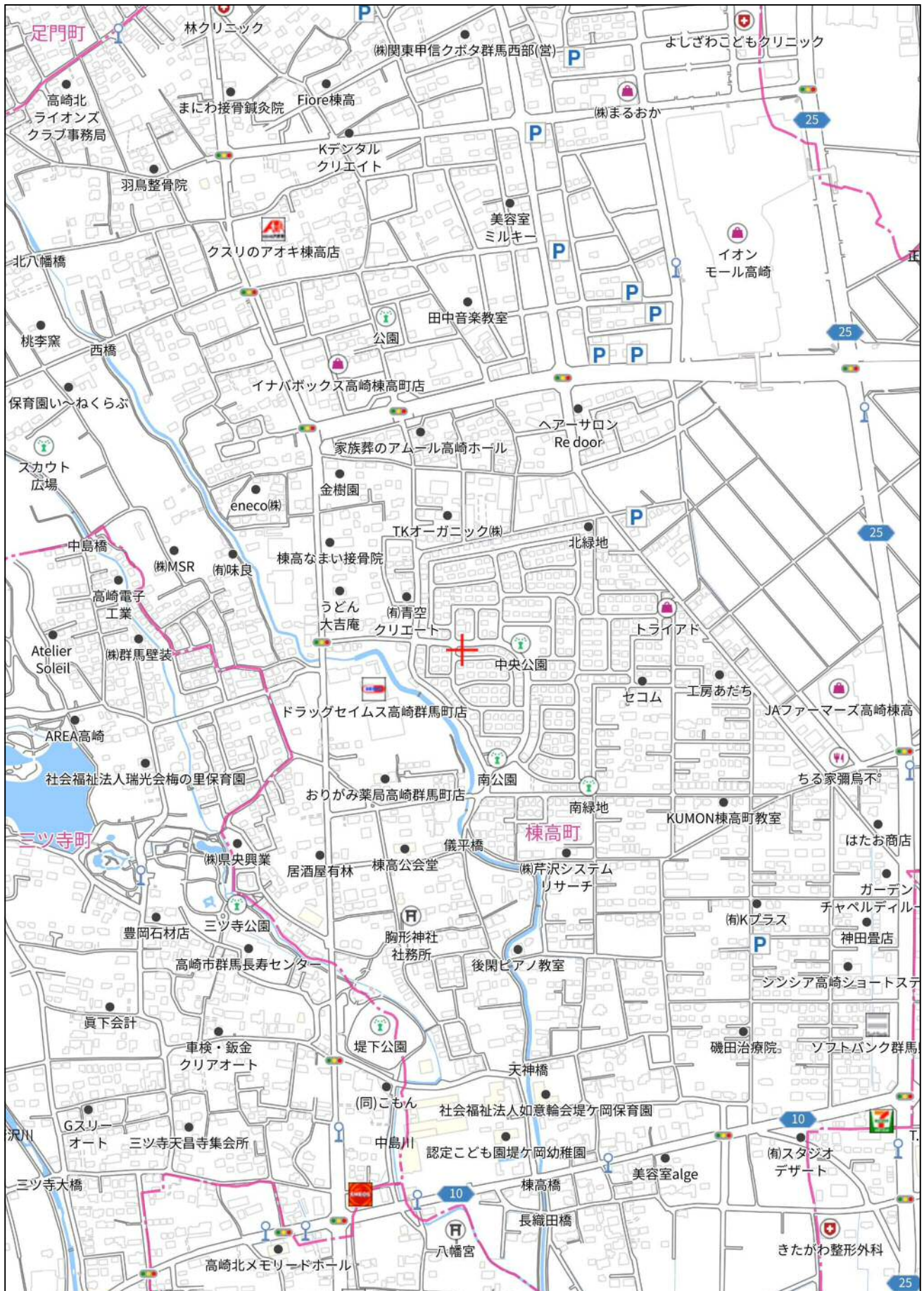
☐シューズボックス ☐建具ハイドア仕様 ☐追い焚き

☐電気温水器 ☐ウォシュレット ☐シャンプードレッサー

☐外水道 ☐カーポート ☐屋外物置

全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、
上下水道図面、平面図、現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい



280m